

ZONA	DESCRIZIONE	TRATTO	valore base	coefficiente opere urbanizzazione	coefficiente ubicazione comparto	coefficiente natura dei terreni	valore finale	valore arrotondato
B1	RESIDENZIALE SATURA	B2 maglia A	€ 150,00	1	1	0,9	€ 135,00	€ 135,00
B2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE SATURA	B2 maglia B	€ 140,00	1	1	0,9	€ 126,00	€ 126,00
B3	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PERIFERICA	B2 maglia Ccompelto di opere di urbanizzazione	€ 120,00	1	1	0,9	€ 108,00	€ 108,00
		B2 maglia C	€ 120,00	0,95	0,95	0,9	€ 97,47	€ 98,00
B4	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO EDIFICATA CON TIPI EDILIZI	Sottozona edile speciale Cutura	€ 150,00	1	1,1	1	€ 165,00	€ 140,00
B5	RESIDENZIALE EDIFICATA CONSOLIDATA ALLO STATO DI FATTO	TRATTO B5-1,B5-2,B5-3,B5-4,B5-5	€ 40,00					€ 40,00
B6	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	TRATTO B6 -1, B6 -3,	€ 50,00					€ 50,00
	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO già approvati	TRATTO B6 -2 , B6 -4, B6 -5	€ 60,00					€ 60,00
B7	RESIDENZIALE EDIFICATA	TRATTO B7-1,B7-2,B7-3	€ 85,00					€ 85,00
	RESIDENZIALE PERIFERIOCA DA RISTRUTTURARE	TRATTO B8-2	€ 60,00	1	1	1	€ 60,00	€ 60,00
B8	RESIDENZIALE PERIFERIOCA DA RISTRUTTURARE	TRATTO B8-1,B8-2,B8-3	€ 45,00	1	1	1	€ 45,00	€ 45,00
C1	RESIDENZIALE RESIDUA DI COMPLETAMENTO	C1.1 ex - Tratto 7° Zona Palmento	€ 100,00	0,8	0,9	0,9	€ 64,80	€ 65,00
C2	RESIDENZIALE RESIDUA DI COMPLETAMENTO	C1.2 ex tratto 8^ Zona Diana	€ 110,00	0,8	0,9	0,95	€ 75,24	€ 75,00
C1	RESIDENZIALE RESIDUA DI COMPLETAMENTO	C1.3 ex Tratto 9° Zona via Pascoli	€ 120,00	0,8	0,9	0,9	€ 77,76	€ 78,00
C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	C2.1 EX TRATTO I - Zona vacali	€ 120,00	0,8	0,9	0,9	€ 77,76	€ 78,00
		C2.2 EX TRATTO II - Zona Chianca-Carissimo	€ 130,00	1	1	0,9	€ 117,00	€ 110,00
		C2.3 EX TRATTO III - piano particolareggiato - Zona petrosina - urbanizzato	€ 100,00	0,8	0,9	1	€ 72,00	€ 72,00
		C2.3 EX TRATTO III - piano particolareggiato - Zona petrosina - non urbanizzato	€ 90,00	0,8	0,9	0,95	€ 61,56	€ 61,00
		C2.4 EX TRATTO III - Petrosina -piano lottizzazione privato -Quarta	€ 120,00	0,9	0,85	0,95	€ 87,21	€ 87,00
		C2.5 EX TRATTO 3 zona Catena	€ 110,00	0,8	0,85	0,95	€ 71,06	€ 71,00
		C2.6 ex p.lottizzazione d' ufficio tratto V-Tafuri	€ 125,00	1	0,9	0,9	€ 101,25	€ 101,00
		C2.7 ex p.lottizzazione d' ufficio tratto VI-Personè	€ 125,00	1	0,9	1	€ 112,50	€ 112,00
		C2.8 ex p.particolareggiato tratto 6^ -Quartararo-	€ 130,00	0,8	1	1	€ 104,00	€ 104,00
		C2.9 zona PEEP	€ 75,00	0,9	0,85	1	€ 57,38	€ 60,00
D1	ARTIGIANALE	ex zona artigianale	€ 45,00	1	1	1	€ 45,00	€ 45,00
D2	PICCOLA INDUSTRIA	ex Salentina	€ 45,00	0,9	0,95	0,9	€ 34,63	€ 34,00
D3	DISTRIBUTIVA E COMMERCIALE	Mercato dei fiori ed ampliamento	€ 45,00	0,85	0,95	1	€ 36,34	€ 36,00
D4	LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	Cantina-Oleificio e Cantina- Conti Zecca	€ 45,00	0,9	0,9	0,9	€ 32,81	€ 33,00
D5	TERZIARIA E DIREZIONALE	Zona Cutura, Quartararo-	€ 70,00	1	0,85	1	€ 59,50	€ 60,00
F1	ZONE F1- AREE PER L' ISTRUZIONE	per le aree ricedenti nei comparti edificatori e ridotti al 50% per le altre aree	€ 40,00					€ 40,00
F2	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE							
F3	AREE PER VERDE ATTREZZATO							
F4	AREE PER PARCHEGGI							
F5	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE	VEDERE RELAZIONE PER RIDUZIONI IN AREA SOGGETTA A PAI E PER LE SUPERFICI MINIME DI INTERVENTO	€ 20,00					€ 20,00